

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 720 OZ a § 3 zák. č.116/1990 Zb.

Prenajímateľ:

Základná umelecká škola

J.Fabiniho 1

05201 Spišská Nová Ves

V zastúpení Mgr. Eva Šterbáková, DiS, art. štatutár, riaditeľka školy

IČO: 35541393

DIČ: 2021611174

Tel:053/4461240

Nájomca:

IVREAL s.r.o.

so sídlom : Tr. 1. Mája 2222/17

052 05 Spišská Nová Ves

V zastúpení: Peter Bertalan – konateľ spoločnosti

Tel: 0948 960 900

DIČ: 2023869738

IČO: 47 444 975

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel:Sro,

vl. č. 33562/V

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

expozitúra Sp. Nová Ves

IBAN: SK72 5200 0000 0000 1745 1000

Uzatvorili túto zmluvu
o nájme nebytových priestorov

I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 2m² poskytnutia odberu elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 kusa nápojového automatu a 1 kusa predajného automatu v priestoroch **Základná umelecká škola J.Fabiniho 1 05201 Spišská Nová Ves**. Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automaty a tržba z automatov je výlučným vlastníctvom spoločnosti IVREAL s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatmi nakladať, premiestňovať a manipulovať s nimi.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automaty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automaty ingredienciami na prípravu nápojov a pravidelne dopĺňať sortiment tovaru určeným na predaj a vykonávať servis do 24 hod.
4. Dovoz tovaru dodávateľom bude zabezpečený v zmysle platných zákonov o ochrane zdravia ľudí a životného prostredia a takým spôsobom, aby sa zachovala jeho zdravotná nezávadnosť, požadovaná kvalita a musí byť označený na obale v súlade s § 9 zákona č.152/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o potravinách a § 3 Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR z 28. apríla 2004 č.1187/2004-100, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca označovanie potravín a jeho kvalita.
5. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním automatov v objekte **Základná umelecká škola J.Fabiniho 1 05201 Spišská Nová Ves** súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automaty k zdroju elektrickej energie (220V).
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkoľvek poruche alebo závade automatov, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
7. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7:00 hod do 15:30 hod. V prípade mimoriadnej bude mať nájomca prístup k automatom po dohode s prenájomcom.

8. Prenajímateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
9. Keďže v objekte nie je možné pripojiť na priamy odber vody, voda bude v nápojovom automate v bareli a bude pravidelne dopĺňaná.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** od 1.3.2018.
2. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno obojstranne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
 - Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - Príde k akémukoľvek poškodeniu automatov
 - Ak automaty nie sú dostatočne využité

III.

Cena a platobné podmienky

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za nebytové priestory je 8,30 €/1m²/1rok . Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť jednou splátkou na číslo účtu prenajímateľa: **SK235600000007524916003** a to k 31.12. daného roka sumou **16,60€**.

Výška a splatnosť za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajaté nebytové priestory nie sú vybavené elektromerom stanovuje sa paušálne dohodou spotreba elektrickej energie automatov nasledovne 26 KWh (0,26€/1 KWh) je priemerná mesačná spotreba.

1. Spotreba elektrickej energie automatov bude nájomcom uhradená na číslo účtu prenajímateľa: **SK725600000007524919001** nasledovne:
 - a) Za obdobie od 1.3.2018 do 31.12.2018 bude platba realizovaná do 31.12.2018 v sume **54,08€**.
 - b) Za obdobie od 01.01. daného roka do 31.12. daného roka, bude platba realizovaná 31.12. daného roka v sume **67,60 €**.

2. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájomu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

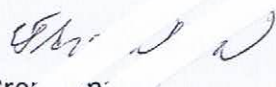
IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.

1. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Táto zmluva vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať budú dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Spišskej Novej Vsi 26.2.2018


Prenajímateľ:
Súpisť Nová Ves

IVP 1 L s
TRIE 1. MÁ 17
052 Spišská Nová Ves
Nájomca: